



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL – PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP – 39600-000 ARAÇUAÍ – MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Loja (cômodo)

4 - Endereço: Praça Getulio Vargas, 248 Centro

5 - Propriedade: Hernesto Gonçalves de Souza

6 – Responsável: Hernesto Gonçalves de Souza

7 - Situação de Ocupação: Alugada

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: a edificação está situada no centro da cidade, na importante praça Getúlio Vargas, no entroncamento de duas vias que se cortam ortogonalmente. O centro, situado na parte mais baixa da cidade hoje sofre com a descaracterização e deterioração de exemplares importantes, o que acontece nesta edificação. Possui boa infra-estrutura, arborização escassa e tipologias variadas, sendo importante preservar a características originais do início da cidade, uso e ambiência dada à pressão por substituições que o centro sofre.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: A loja data, provavelmente, do início da construção da cidade. Hoje é propriedade do Sr. Hernesto Gonçalves de Souza. Não se sabe quem foi o responsável pela construção ou quantos proprietários ela já possuiu. Está alugada para Hernani Amaral Fernando há três anos que trabalha como serralheiro no local.

11 - Uso Atual: Comércio (serralheria)



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Edificação de esquina implantada no alinhamento de volumetria retangular, limpa e desprovida de rebuscamento. Possui cobertura com telhas cerâmicas do tipo capa e bica e beiral reto sem forro. O beiral que avança sobre o passeio a distingue no conjunto das edificações do entorno. Além disso, seu uso comercial e ausência de subdivisões na planta (cômodo único) lhe dão maior peculiaridade pois não hierarquiza entre as fachadas principais. As portas são em ferro pintado, sendo que possui duas portas maiores de correr e duas menores de abrir. A estrutura de madeira é autônoma.
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma
14 - Proteção Legal proposta:	inventário
15 - Estado de Conservação:	O estado de conservação do casarão é regular. Apresenta pintura externa com sujidades generalizadas e manchas de umidade sugerindo infiltração por capilaridade e por águas pluviais, além do comprometimento à estrutura do telhado.
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()
17 - Fatores de degradação:	Falta de manutenção, infiltração generalizada e uso.
18 - Medidas de conservação:	Reparo continuado na cobertura e revestimento, alvenaria, reboco e pintura. Substituição de portas e janelas por modelos que não descaracterize a arquitetura. Proposta de novo uso relacionado à importância de preservação do centro e sua cultura, como Centro de referência ou espaço cultural para a população.
19 - Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma Intervenção de Adequação: nenhuma Intervenção Descaracterizante: instalação de portas e janelas em metalon e vidro.
20 - Referências Documentais:	s/r
21 - Informações Complementares:	s/r
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL – PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP – 39600-000 ARAÇUAÍ – MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Morro do Rosário, 26 - Centro

5 - Propriedade: José Antônio dos Santos

6 - Responsável: Neuza Antônia Borges Araújo

7 - Situação de Ocupação: Própria

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: O entorno situado em ponto mais elevado do centro é caracterizado por vistas privilegiadas e implantações diferenciadas respondendo aos declives, às dimensões dos terrenos e possibilidade de eixos de visão. Destaca-se a edificação analisada no presente inventário. O fato de a rua possuir infraestrutura precária, pois não há pavimentação e passeio, associado à topografia íngreme prejudica o acesso ao Morro do Rosário, principalmente durante as chuvas. O acesso às edificações é feito por escadarias. A arborização é rarefeita.

9 – Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: O imóvel foi construído por Nelson Melo que era Coletor estadual (arrecadava impostos estaduais), para servir de moradia para sua família que começava a constituir ao se casar com a professora Dalila Moreira. Ao longo dos anos o imóvel foi vendido para o Sr. Marinho Borges Santos que por herança passou a ser propriedade de sua filha e seu genro José Antonio dos Santos, atual proprietário da casa.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	A edificação está implantada recuada no terreno com grandes afastamentos laterais, frontal e posterior. Tem influência eclética e volumetria diferenciada sendo o acesso feito por escadaria desde o passeio. A entrada principal é deslocada, sendo feita pelo volume vazado que conforma a varanda que aparece em destaque, já que o corpo principal da edificação é recuado. A varanda é arrematada pela empena formando uma espécie de frontão com decoração em alto relevo na alvenaria fazendo menção a um óculo, influência das construções ecléticas. Possui balaustrada em alvenaria vazada. O corpo principal recuado apresenta na fachada simetria na composição das aberturas. O telhado é composto de quatro águas com beiral que se encontra sem forro. A cumeeira da varanda possui aplainamento no vértice. As telhas originais foram substituídas por telhas coloniais descaracterizando o conjunto. As portas e janelas são em madeira pintada. Possui detalhes na alvenaria em alto relevo, que compõem a tipologia arrematando as aberturas. Apresenta mureta baixa em alvenaria e portão de entrada em ferro pintado.
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma
14 - Proteção Legal proposta:	inventário
15 - Estado de Conservação:	O imóvel não apresenta sinais graves de degradação da sua estrutura física, necessitando de reparos e manutenção típica em imóveis com estas características. Atenção para manchas de umidade, principalmente na cobertura.
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()
17 - Fatores de degradação:	Infiltração por capilaridade e por águas pluviais.
18 - Medidas de conservação:	Manutenção preventiva e reparos típicos em imóveis com estas características. Reposição de telhas, que se apresentam em mal estado de conservação, por modelo original. Reconstituição do forro recompondo a originalidade do conjunto.
19 - Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma Intervenção de Adequação: nenhuma Intervenção Descaracterizante: troca de telhas utilizando modelo inadequado tipo colonial.
20 - Referências Documentais:	s/r
21 - Informações Complementares:	s/r
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua do Cruzeiro, 10 Centro

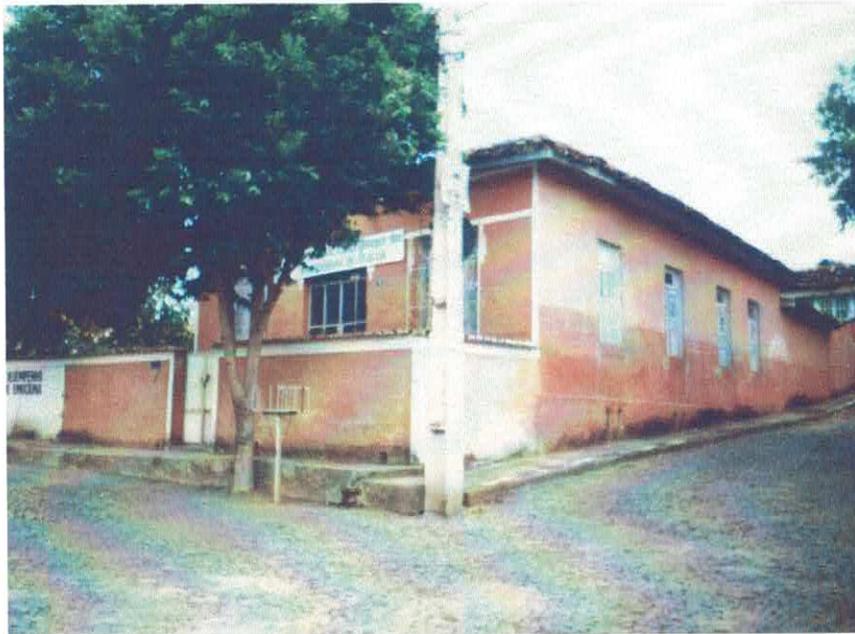
5 - Propriedade: Ofélia Fulgêncio

6 - Responsável: Ofélia Fulgêncio

7 - Situação de Ocupação: Desocupada

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: O entorno é caracterizado por suas edificações que conformam uma unidade horizontal ao conjunto urbano que possui arruamento calçado com pedras, topografia plana e infra-estrutura urbana deficiente, embora se perceba melhoria onde a edificação analisada está implantada. A arborização segue as características de todo o centro, pontual e de porte médio. Observa-se tendência a substituições e descaracterizações já que os proprietários não possuem condições financeiras e conhecimento técnico para garantir a preservação da originalidade arquitetônica. Na paisagem destaca-se o casarão analisado com implantação em esquina e afastamento frontal.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: O imóvel foi construído pelo Sr. Manuel Fulgêncio e serviu de moradia por muitos anos para sua filha Sra. Ofélia Fulgêncio, proprietária da casa que hoje se encontra desocupada.

11 - Uso Atual: Desocupada



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	O Casarão de esquina destaca-se pela implantação no terreno alinhado a uma de suas ruas e afastado das construções vizinhas. A fachada principal recuada em relação à rua, por onde se acessa à edificação, corresponde ao menor lado do retângulo que compõe sua volumetria. Esta face se encontra em nível acima da rua e acesso por escada. O passeio também apresenta um grande degrau em frente ao portão principal. Possui telhado com quatro águas de telhas cerâmicas e beiral com forro em madeira pintado. Na face alinhada à rua o beiral avança sobre a calçada. As aberturas respeitam simetria e proporção em todas as faces, sendo a fachada principal composta de porta principal centralizada em ferro e vidro e janelas laterais em madeira e acabamento semelhantes às demais aberturas. A fachada é ornamentada por detalhes em alto-relevo que contornam as aberturas na fachada e dão acabamento às quinas da parede frontal. O muro acompanha este acabamento em alto-relevo pintado em cor diferenciada e é coberto com uma fileira de telhas cerâmicas. O imóvel encontra-se desocupado, após a mudança da sede da "Apae", e apresenta placa de "Aluga-se".
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma
14 - Proteção Legal proposta:	inventário
15 - Estado de Conservação:	Em bom estado, apenas com pintura com sinais de desgaste e manchas de umidade em toda base e muro. O telhado, também em bom estado, não mostra muitos sinais de infiltração.
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()
17 - Fatores de degradação:	Presença de umidade e falta de manutenção necessária já que o imóvel encontra-se desocupado.
18 - Medidas de conservação:	A edificação encontra-se sem uso e desocupada, necessitando de manutenção no revestimento, pintura, vãos, aberturas e cobertura (telhas, estrutura e beiral) dadas sua idade e características. Desta forma o uso e ambientação serão preservados.
19 - Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma Intervenção de Adequação: nenhuma Intervenção Descaracterizante: nenhuma
20 - Referências Documentais:	s/r
21 - Informações Complementares:	s/r
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua do Cruzeiro, 120 Centro

5 - Propriedade: Terezinha de Souza

6 - Responsável: Terezinha de Souza

7 - Situação de Ocupação: Própria

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: O entorno da rua do Cruzeiro é composto de edificações implantadas no alinhamento da rua sem afastamento lateral conformando uma unidade horizontal devido a altimetria regular. Sendo a topografia predominantemente plana, as edificações são construídas no nível da rua. Com pouca infra-estrutura urbana, pouca arborização e pavimentação precária, devido ao acúmulo de terra sobre o calçamento, a rua necessita de manutenção. A unidade das edificações confere ambiência agradável ao entorno.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: A casa pertenceu a D. Guilhermina Pinheiro que era professora e colega de D. Virginia Chaves Barbosa. O imóvel foi vendido para o Sr. Antonio José de Souza que ao falecer deixou de herança para sua filha Sra. Terezinha de Souza, atual proprietária.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Edificação antiga e importante componente na consolidação da unidade do centro histórico de Araçuaí, dada sua tipicidade. De grande simplicidade, a tipologia é composta de volumetria única retangular de um pavimento, com sistema construtivo autoportante. A cobertura é composta de telhas capa e bica e telhado de duas águas com cumeeira paralela à rua e beiral simples. Implantada no alinhamento da rua e em nível possui patamar em frente à porta de entrada. As portas e janelas alinhadas do tipo campas com enquadramento em madeira e vergas retas, são arrematadas por chapisco da base da alvenaria até as janelas conferindo à fachada proporção adequada horizontal e verticalmente e unidade apesar da assimetria.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de Conservação:	A edificação encontra-se bem cuidada com a pintura em bom estado, salvo pequenos sinais de sujidades e manchas na base da alvenaria, embora a preocupação em revestir a base com chapisco mostra cuidado em mitigar a ação da umidade. O telhado, também em bom estado, não mostra muitos sinais de infiltração.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	Presença de umidade e falta de manutenção constante.						
18 - Medidas de conservação:	Manutenção adequada e comum a edificações dessa idade e características como verificação de telhas quebradas evitando infiltração pluvial e comprometimento do madeiramento da cobertura.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>nenhuma</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	nenhuma
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	nenhuma						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	<p>Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves</p>						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL – PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP – 39600-000 ARAÇUAÍ – MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua do Cruzeiro, 260

5 - Propriedade: Ana de Fátima

6 - Responsável: Ana de Fátima

7 - Situação de Ocupação: Alugada

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: O entorno é caracterizado por edificações construídas no alinhamento da rua de topografia plana sem afastamento lateral conformando uma unidade horizontal. A rua possui pouca infra-estrutura urbana e arborização. Observa-se tendência a substituições e descaracterizações já que os proprietários não possuem condições financeiras e conhecimento técnico para garantir a preservação da originalidade arquitetônica.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: O imóvel usado para moradia é propriedade de D. Ana de Fátima, esposa de Zé de Fátima, que o aluga para D. Maria José da Silva há três anos. Não se sabe quem a construiu, mas segundo D. Ana já pertence a sua família a mais de quarenta anos. A mercearia não funciona mais.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Esta edificação compõe, juntamente com outras presentes deste inventário, a unidade do centro histórico de Araçuaí. De grande simplicidade, com tipologia corrente na cidade e Vale, é composta de volumetria única retangular de um pavimento, alvenaria em tijolos maciços, estrutura autônoma de madeira, cobertura com telhas capa e bica e telhado de duas águas com cumeeira paralela à rua e beiral simples. Implantada no alinhamento da rua e em nível possui escadas em frente às portas. Possui portas e janelas alinhadas do tipo campas com enquadramento em madeira e vergas retas, sendo os vãos originais adaptados ao uso residencial exclusivo pois se tratava de arquitetura de uso misto com comércio na frente.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de Conservação:	A edificação apresenta sinais de umidade na parte inferior das paredes na fachada, o que compromete tanto o revestimento quanto à estrutura de madeira da edificação. Apresenta trincas verticais nas paredes junto às estruturas demonstrando prejuízo à sua consolidação. Há telhas, portas e janelas quebradas. A estrutura do telhado fica também comprometida pela falta e deterioração do reboco nas paredes laterais, principalmente na empena. Presença de umidade junto à base dos pilares.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	Os principais fatores de degradação estão associados à falta de manutenção adequada ao longo do tempo e substituições sem critério, já que os proprietários possuem baixa renda e não podem arcar com reformas com planejamento necessário.						
18 - Medidas de conservação:	Reparo continuado no revestimento e pintura das paredes laterais e frontal. Tratamento do madeiramento da estrutura e do telhado. Substituição das telhas quebradas.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>Reforma para adaptação a novo uso que acarretou em alinhamento das aberturas originais e prejuízo à fachada original.</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	Reforma para adaptação a novo uso que acarretou em alinhamento das aberturas originais e prejuízo à fachada original.
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	Reforma para adaptação a novo uso que acarretou em alinhamento das aberturas originais e prejuízo à fachada original.						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	<p>Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves</p>						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua do Cruzeiro, 365 Centro

5 - Propriedade: s/r

6 - Responsável: s/r

7 - Situação de Ocupação: Alugada

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: A paisagem é marcada pelas edificações simples, pelo arruamento calçado com pedras que caracterizam o centro de Araçuaí. As construções estão dispostas no alinhamento da rua de topografia predominantemente plana o que garante visualização de todo o conjunto, além de criar uma ambiência tranqüila e legível. Com pouca infra-estrutura urbana, pouca arborização e pavimentação precária, devido ao acúmulo de terra sobre o calçamento, a rua necessita de manutenção.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: Segundo D. Virginia Chaves Barbosa, este imóvel serviu de moradia para o conhecido "João do Colégio" que já faleceu a mais de quinze anos. De acordo com a vizinhança, hoje o imóvel se encontra alugado. Não foi encontrado nenhum morador que pudesse oferecer maiores informações.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Arquitetura notória que mantém as características do centro histórico da cidade mas que se destaca pela implantação. A construção de esquina está alinhada às ruas. Sua volumetria regular e limpa pode ser, assim, claramente percebida. A edificação, construída em nível está afastada das construções vizinhas e possui telhado de quatro águas com telhas capa e bica e beirais simples avançando sobre a calçada. Apresenta estrutura independente e vedação em tijolos. A fachada mostra harmonia de proporção entre cheios e vazados e simetria sendo duas janelas em cada lado e porta central com enquadramento em verga reta tipo campos. Além dos vãos e vedações compõem a fachada os pilares que avançam na alvenaria.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de Conservação:	A edificação apresenta pintura desgastada e sinais de infiltração por águas pluviais. Apresenta, ainda, manchas de umidade na base da alvenaria que já mostra partes sem reboco e pintura desgastada. A madeira da porta mostra deterioração na base. Estruturalmente não apresenta problemas sérios e de forma geral está em bom estado de conservação, necessitando de reformas superficiais de ordem preventiva e de manutenção.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	Presença de umidade e falta de manutenção constante.						
18 - Medidas de conservação:	Manutenção adequada e comum a edificações dessa idade e características como verificação de telhas quebradas evitando infiltração pluvial e comprometimento do madeiramento da cobertura.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>nenhuma</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	nenhuma
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	nenhuma						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Dom Serafim, 396 Centro

5 - Propriedade: Antônio Teixeira

6 - Responsável: Fernando Teixeira

7 - Situação de Ocupação: Alugada para Comercio (Apae de Araçuaí)

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: Nesta área está situado o Conjunto Arquitetônico do Colégio Nazareth, Capela Nossa Senhora de Fátima e o Cemitério do Monte Alverne, localizado na rua Dom Serafim. A paisagem urbana deste espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um ou dois pavimentos e presença de construções, geralmente de tipologias em estilo eclético, como o Hotel Bahia e o Sobrado da Família Tanure. O entorno possui bens tombados sofrendo restrições, sendo as principais de uso e ocupação e de volumetria. A rua possui calçamento de pedra. A arborização é escassa de pequeno porte. A topografia define a implantação que acontece no nível da rua.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: Segundo D. Ofélia, esta casa foi construída há aproximadamente oitenta anos por Francisco Onis, italiano e construtor reconhecido na região por fazer as melhores construções na cidade. A casa já passou por várias reformas o que, segundo D. Ofélia (vizinha), alterou bastante a construção original. Hoje a casa é ocupada comercialmente abrigoando a Apae de Araçuaí.

11 - Uso Atual: Comércio



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Edificação que se sobressai no entorno. Está implantada recuada no terreno com afastamentos laterais e frontal. Tem influência eclética e volumetria limpa. Está implantada no nível da rua elevada por alicerce. A entrada principal está localizada na varanda em sua lateral esquerda. As portas e janelas são em madeira pintada. Possui telhado de quatro águas com beiral arrematado por forro encobrindo as calhas, artifício de uso corrente na arquitetura brasileira de influência eclética da época. Isto mostra que a edificação foi inteiramente reformada perdendo suas características originais.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	nenhuma						
15 - Estado de Conservação:	Embora a edificação se encontre recentemente pintada e reformada, seu estado atual difere bastante do original.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente (x) Bom () Regular () Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	não há.						
18 - Medidas de conservação:	Reforma de adequação procurando devolver ao bem imóvel suas características originais e manutenção continuada.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>reformas seguidas que modificaram as características originais.</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	reformas seguidas que modificaram as características originais.
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	reformas seguidas que modificaram as características originais.						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Dom Serafim, 471 Centro

5 - Propriedade: Eliane Ursine Oliveira

6 - Responsável: Eliane Ursine Oliveira

7 - Situação de Ocupação: Alugada

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: Importante rua da malha urbana de Araçuaí, a Rua Dom Serafim é área de entorno de dois bens tombados do município: o Centro Histórico e o Conjunto Arquitetônico do Colégio Nazareth que engloba a Capela Nossa Senhora de Fátima e o Cemitério do Monte Alverne, localizado nessa rua. A paisagem urbana deste espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um ou dois pavimentos e presença de construções com tipologias, em geral, no estilo eclético como o Hotel Bahia e o Sobrado da Família Tanure. Por se tratar de área de entorno a um bem tombado a rua sofre restrições, sendo as principais de uso e ocupação e de volumetria. A rua possui calçamento de pedra nas extremidades e paralelepípedo no centro. A rua de pequeno active define a implantação das edificações com pequenas escadas nas portas principais. Apresenta arborização de grande porte à frente do imóvel.

9 - Documentação Fotográfica:





PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

10 - Histórico: O imóvel está alugado a dois anos para Tatiane Aparecida Duarte Neiria. A edificação pertenceu à família Tanure. Era um grande casarão que ao longo dos anos foi dividido em várias partes vendidas para pessoas diferentes.

11 - Uso Atual: Moradia

12 - Descrição: O casarão original foi dividido em três imóveis independentes. Cada unidade possui leitura clara através de pinturas, portas e janelas diferenciadas embora mantenham o alinhamento original à rua. A edificação possui telhado em três águas com cumeeira paralela à rua. Externamente a edificação perdeu todas as suas características originais, destas sendo mantida apenas a cobertura. As portas e janelas originais foram substituídas por esquadrias de metalon com fechamento em vidro.

13 - Proteção Legal existente: nenhuma

14 - Proteção Legal proposta: inventário

15 - Estado de Conservação: O imóvel se encontra em bom estado de conservação, somente com alguns desgastes na pintura da fachada. As partes originais conservadas também se encontram em bom estado necessitando de manutenção comum à imóvel dessa idade e característica.

16 - Análise do Estado de Conservação:

Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()

17 - Fatores de degradação: Eventual infiltração por capilaridade e por águas pluviais.

18 - Medidas de conservação: Substituição de portas e janelas por modelos apropriados às características arquitetônicas originais adequadas ao uso atual, valorizando o entorno e preservação do centro de Araçuaí. Manutenção preventiva e periódica.

19 - Intervenções:

Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma

Intervenção de Adequação: nenhuma

Intervenção Descaracterizante: o casarão foi subdividido em 3 imóveis, o que alterou sua fachada e tipologia original. As novas unidades não mantêm correlação arquitetônica (pintura e tipo de portas e janelas) procurando evidenciar usos diferentes o que descaracteriza a edificação.

20 - Referências Documentais: s/r

21 - Informações Complementares: s/r

22 - Ficha Técnica:

Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva

Planejamento: Mirella Tartaglia Alves

Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva

Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Minas Nova, 157 Centro

5 - Propriedade: Vicentinos

6 - Responsável: Vicentinos

7 - Situação de Ocupação: Cedida

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: O entorno é definido por edificações horizontais implantadas em topografia inclinada, construídas no alinhamento da rua sem afastamento lateral. A topografia da rua Minas Nova gera edificações escalonadas e passeio com degraus que dificultam o acesso de pedestres. A rua possui arborização pontual de médio porte, calçamento em pedras que necessita de manutenção e boa infra-estrutura urbana.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: A casa foi construída por volta de 1928 e foi moradia de “D. Rosa Barqueira” durante vários anos. Hoje o imóvel pertence aos Vicentinos que utilizam a casa em benefício das pessoas mais carentes, emprestando-a para moradia.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	De grande simplicidade, a tipologia é composta de volumetria única retangular de um pavimento, com sistema construtivo autoportante de tijolos. A cobertura é composta de telhas capa e bica e telhado de duas águas com cumeeira paralela à rua e beiral simples que avança sobre a calçada. Implantada no alinhamento da rua, possui degrau de acesso em frente à porta principal desde a rua. As portas e janelas do tipo campas estão alinhadas e possuem enquadramento em madeira e vergas retas. A composição original das aberturas da fachada é simétrica, sendo que hoje apresenta duas portas e uma janela.
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma
14 - Proteção Legal proposta:	inventário
15 - Estado de Conservação:	a edificação se mostra bem conservada, embora apresente danos como manchas de umidade por capilaridade na sua base e na cobertura indicando infiltração por águas pluviais.
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()
17 - Fatores de degradação:	Presença de telhas quebradas e exposição a águas pluviais. Presença de umidade e falta de manutenção constante.
18 - Medidas de conservação:	Reparo no revestimento, proteção contra umidade, pintura, tratamento, impermeabilização e imunização do madeiramento do telhado, reparo nas janelas e portas e proteção da base contra umidade. Adequação da porta que foi acrescentada com acabamento similar à porta principal evitando maior descaracterização e mantendo adaptação ao novo uso.
19 - Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma Intervenção de Adequação: nenhuma Intervenção Descaracterizante: Retirada de janela original para instalação de porta aproveitando o vão, que não recebeu acabamento similar ao original descaracterizando a fachada de importante tipicidade.
20 - Referências Documentais:	s/r
21 - Informações Complementares:	s/r
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Minas Nova, 233 Centro

5 - Propriedade: Wagner Neita

6 - Responsável: Wagner Neita

7 - Situação de Ocupação: Alugada

8 - Análise de entorno - situação e ambiência: Entorno definido por edificações de um pavimento mantendo a altimetria regular, conformando uma unidade, devido à topografia plana. A paisagem é caracterizada por suas edificações simples, com tipologias similares que conformam um conjunto claramente identificável. A ambiência é completada pelo uso, predominantemente residencial. Estas características reafirmam a importância da conservação de sua tipologia. A rua Minas Nova possui calçamento, arborização e boa infra-estrutura urbana.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: A casa foi construída por volta de 1928. Encontra-se alugada há dois anos para Meire Almeida Duarte que é "Mãe de Santo".

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	A tipologia desta edificação, de grande simplicidade, preserva, juntamente com outras similares, valores históricos e culturais vitais. É composta de volumetria única retangular de um pavimento, com sistema construtivo autoportante de tijolos. Afastada das edificações vizinhas, é implantada no alinhamento da rua e no mesmo nível. A cobertura é composta de telhas capa e bica e telhado de duas águas com cumeeira paralela à rua e beiral simples que avança sobre a calçada. As portas e janelas do tipo campas estão alinhadas e possuem enquadramento em madeira e vergas retas. A fachada é arrematada por chapisco na base da alvenaria até as janelas conferindo à fachada proporção adequada horizontal e verticalmente e unidade compositiva.
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma
14 - Proteção Legal proposta:	inventário
15 - Estado de Conservação:	A edificação não apresenta marcas de infiltração pluvial, o telhado está em bom estado, apresentando manchas de umidade na base da alvenaria. Pintura, portas e janelas também estão em bom estado. Apresenta, ainda, sujidades na pintura.
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()
17 - Fatores de degradação:	não há.
18 - Medidas de conservação:	manutenção constante no revestimento, pintura, vãos e aberturas. Verificação de telhas quebradas evitando infiltração por águas pluviais e comprometimento do madeiramento.
19 - Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma Intervenção de Adequação: nenhuma Intervenção Descaracterizante: nenhuma
20 - Referências Documentais:	s/r
21 - Informações Complementares:	s/r
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Minas Nova, 243 Centro

5 - Propriedade: Carlos Alberto Maidino

6 - Responsável: Carlos Alberto Maidino

7 - Situação de Ocupação: Própria

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: Entorno definido por edificações de pavimento único mantendo a altimetria regular e predominante horizontalidade. As construções se encontram alinhadas à rua conformando um conjunto linear e harmônico juntamente com a edificação analisada. A rua possui calçamento de pedras que necessita de manutenção, arborização pontual e pouco aclave, sendo a edificação analisada situada na porção plana.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: Casa construída por Thomas Maidino, italiano que era ferreiro na cidade de Araçuaí, logo após a inundação de 1928. Hoje a casa pertence, por herança de seu pai, ao Sr. Carlos Alberto Maidino, serralheiro na cidade.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	A edificação de tipologia simples e proporções harmoniosas está implantada no alinhamento da rua afastada das construções vizinhas, exceto pelo acréscimo junto a sua fachada lateral esquerda de altura desproporcional ao conjunto. A implantação é feita ao nível da rua. Possui telhado de quatro águas com telhas capa e bica e beirais simples nas laterais e porção posterior. A fachada da rua mostra harmonia de proporção entre cheios e vazados e simetria sendo duas janelas e porta central. O enquadramento em verga reta, o pequeno detalhe nas bandeiras fixas e cimalha trabalhada na mesma cor da parede completam o conjunto. Sua estrutura é autoportante em adobe com base em tijolos maciços.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de Conservação:	Regular, pois grande porção da alvenaria se encontra aparente comprometendo a consolidação da edificação.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	Alvenaria exposta às intempéries permite a infiltração o que põe em risco tanto seu revestimento quanto à estrutura autoportante.						
18 - Medidas de conservação:	Reparo no revestimento, alvenaria, reboco e pintura. Manutenção continuada para garantir a preservação das características originais, uso e ambiência.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>nenhuma</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	nenhuma
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	nenhuma						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	<p>Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves</p>						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Minas Novas, 174 Centro

5 - Propriedade: Gerson Alves Moreira Souza

6 - Responsável: Gerson Alves Moreira Souza

7 - Situação de Ocupação: Própria

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: O entorno é caracterizado por edificações construídas no alinhamento da rua sem afastamento lateral com altimetria regular formando um conjunto predominantemente horizontal. A topografia é pouco acentuada, o acesso às edificações é feito em nível ou por pequenas escadas nos passeios. A rua é calçada com pedras e necessita de manutenção. Possui arborização pontual de médio porte.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: A casa foi construída por Antônio Rocha, carpinteiro da cidade que fazia travamento de casas. A construção ocorreu por volta de 1928. Com seu falecimento a casa foi vendida para o Sr. Gerson Alves Moreira de Souza, hoje aposentado, que reside no local a mais de 35 anos.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Edificação típica do Vale do Jequitinhonha com influência da arquitetura baiana, partido retangular, estrutura autoportante em tijolos maciços, volumetria simples de um pavimento. A implantação é feita no alinhamento da rua e em nível acima com passeio escalonado. Possui telhado de duas águas e cumeeira paralela à rua, com acabamento na cimalha e pilares em alto relevo formando desenhos geométricos simples, o que a destaca entre edificações vizinhas. A fachada possui simetria, com duas janelas laterais e porta ao centro em verga reta tipo campas e enquadramento de madeira embutido.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de Conservação:	A edificação apresenta fachada com pintura em mau estado de conservação e revestimento com falhas, com reboco descolando em alguns pontos. O telhado se encontra em má condição com provável infiltração que compromete a estrutura da edificação. Observa-se manchas de umidade no alicerce e base da alvenaria.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	Falta de manutenção ao longo do tempo que expõe a edificação à deterioração.						
18 - Medidas de conservação:	Reparos na cobertura (madeiramento e troca de telhas quebradas), alvenaria, reboco e pintura, preservando suas características originais. Manutenção periódica garantindo permanência do uso original que foi preservado e evitando substituições futuras.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>nenhuma</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	nenhuma
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	nenhuma						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	<p>Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves</p>						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Minas Nova, 73 Centro

5 - Propriedade: s/r

6 - Responsável: s/r

7 - Situação de Ocupação: Própria

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: O entorno é definido por edificações horizontais e diferenciadas em tipologias, principalmente as edificações vizinhas a esta analisada. Observa-se certa tendência a substituição já que no entorno existem construções recentes como a residência com afastamento frontal e muro chapiscado à esquerda da edificação. A topografia é mais acentuada e gera escalonamento nos passeios e, dada às renovações, interrupção na imagem linear das construções do centro.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: O imóvel foi propriedade de Sebastião Tavares que o adquiriu já construído. Segundo o Sr. Carlos Alberto Maidine, a casa tem mais de oitenta anos de construção. Com o falecimento do Sr. Sebastião, a casa foi deixada de herança a seu filho que a vendeu para Jorge da Cemig. Esse último comprou com o propósito de destruí-la.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição: A edificação apresenta tipologia típica do Vale do Jequitinhonha, mostrando partido retangular, porém com acréscimo lateral modificado. Implantada num terreno em aclive, seu acesso é acima do nível da rua em ligação indireta por escadaria. Apresenta volumetria simples de um pavimento com afastamento apenas nos fundos onde se vê arborização de médio porte. Mostra estrutura autoportante e vedação em tijolo maciço, sendo protegida por cobertura de quatro águas com cumeeira paralela à rua e vedação em telha cerâmica curva, mostrando beiral simples. Sua planta original foi modificada e atualmente não há relação entre social, íntimo e serviço. Exibe uma fachada deteriorada por intervenções feitas sem critério que prejudicaram estética e estilisticamente o imóvel. Definida por vãos rasgados por inteiro e de peitoril, apresentam vergas retas com acréscimo de vãos.

13 - Proteção Legal existente: Nenhuma

14 - Proteção Legal proposta: Inventário

15 - Estado de Conservação: Regular. Apresenta sujidades generalizadas, reboco mal aplicado e telhado com calha solta.

16 - Análise do Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()

17 - Fatores de degradação: Falta de manutenção e intervenções sem critério.

18 - Medidas de conservação: Deve ser feita uma reforma de adequação procurando devolver ao bem imóvel suas características originais. Reparo continuado na cobertura e revestimento, alvenaria, reboco e pintura.

19 - Intervenções:

Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma

Intervenção de Adequação: nenhuma

Intervenção Descaracterizante: modificação da planta original e construção de anexo.

20 - Referências Documentais: s/r

21 - Informações Complementares: As reformas ocorridas no imóvel provavelmente aconteceram em épocas diferentes.

22 - Ficha Técnica:

Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva

Planejamento: Mirella Tartaglia Alves

Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva

Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - **Município:** Araçuaí

2 - **Distrito:** Sede

3 - **Designação:** Residência

4 - **Endereço:** Rua Floriano Peixoto, 163 Esplanada

5 - **Propriedade:** Terezinha Miranda

6 - **Responsável:** Terezinha Miranda

7 - **Situação de Ocupação:** Alugada

8 - **Análise de entorno – situação e ambiência:** A casa se encontra numa área bastante arborizada da cidade e possui afastamento frontal e lateral. A rua pavimentada tem topografia plana. As casas, apesar de manterem a mesma altimetria, não conformam uma unidade dada às diferenças tipológicas e de época de construção.

9 - **Documentação Fotográfica:**



10 - **Histórico:** Foi construída a mais de cem anos por Armando Reis Mesquita que foi médico em Araçuaí. A casa foi vendida para Homero Bastos e posteriormente para D. Terezinha Miranda que morou na casa por cinco décadas. Segundo D. Terezinha, a casa foi comprada em precárias condições de conservação. Ao lado existia a mercearia dos Tanura, que apostavam quantos meses a casa ia demorar para cair, tal seu estado de degradação. Após algumas reformas, ainda que precárias, a casa sobreviveu ao tempo e hoje continua sendo propriedade de D. Terezinha que a aluga para o Sr. Gerson Pinheiro Aguiar.

11 - **Uso Atual:** Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Arquitetura típica brasileira do fim do século XIX, estilo muito encontrado no Vale do Jequitinhonha. Implantação recuada em relação às divisas e rua, possui volumetria em "L" com alpendre e entrada lateral. A estrutura é auto portante em tijolos maciços com cobertura em telha curva, sem beiral e com cimalha trabalhada. O alpendre está elevado em relação ao terreno e o acesso é feito por escadaria em cimento. A fachada possui simetria na composição das suas duas janelas de abrir. Estas são em madeira pintada e bandeira fixa. É complementada por detalhes em alto relevo que contornam as aberturas na fachada e continuam em toda lateral, acompanhando a base e quinas.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de Conservação:	Apesar da edificação estar com a pintura bastante gasta e apresentar infiltração por capilaridade e por águas pluviais, a estrutura se mostra íntegra, pois não observa-se rachaduras ou fissuras. Apresenta algumas janelas quebradas e deterioração do madeiramento no alpendre por umidade.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	danos causados ao longo dos tempos comuns a imóveis dessa idade e características e falta de manutenção adequada.						
18 - Medidas de conservação:	Reparo no revestimento, proteção contra umidade, pintura, tratamento e impermeabilização e imunização do madeiramento do telhado, reparo nas janelas e portas.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>nenhuma</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	nenhuma
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	nenhuma						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	<p>Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves</p>						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Floriano Peixoto, 329 Esplanada

5 - Propriedade: Clézoro Carmona

6 - Responsável: Tadeu Barbosa de Oliveira e Aline Sena Carmona

7 - Situação de Ocupação: Emprestada

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: A casa se encontra numa área bastante arborizada da cidade. A rua tem topografia predominantemente plana e é pavimentada com pedras. As casas, apesar de manterem a mesma altimetria, não conformam uma unidade pela diferença de estilos e épocas de construção.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: O imóvel foi construído por Clarindo Telles que era comerciante em Araçuaí. Por volta de 1960 foi vendida para Clemência Pereira Carmona e Zoroastro Lopes Carmona que moraram mais de trinta anos no local. Transferiram ainda em vida para o filho Clézoro Carmona que hoje é o proprietário que empresta o imóvel para sua filha e seu genro.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Edificação que se sobressai no entorno. Está implantada recuada no terreno com afastamentos laterais e frontal. Tem influência eclética e volumetria diferenciada. Possui de um lado entrada principal recuada em alpendre e platibanda, do outro apresenta volume avançado com janela central e telhado de duas águas com beiral arrematado por forro encobrendo as calhas laterais e mãos francesas no arremate da cumeeira. As portas e janelas são em madeira pintada. A porta principal tem bandeira fixa com vidro. As janelas são do tipo guilhotina com vidros. Possui detalhes na alvenaria em alto relevo, pintados em cor diferente que compõem a tipologia. Apresenta mureta baixa em alvenaria vazada com balaustrada decorada e portões de ferro pintado. A garagem lateral, mais recente e com cobertura em telha cerâmica, destoa do conjunto.
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma
14 - Proteção Legal proposta:	inventário
15 - Estado de Conservação:	O imóvel não apresenta sinais de degradação.
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente (x) Bom () Regular () Péssimo ()
17 - Fatores de degradação:	não há.
18 - Medidas de conservação:	manutenção periódica.
19 - Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma Intervenção de Adequação: nenhuma Intervenção Descaracterizante: as telhas recentemente trocadas e a cobertura da garagem descaracterizam a tipologia arquitetônica original.
20 - Referências Documentais:	s/r
21 - Informações Complementares:	s/r
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua José Tanure Neto, 17 Esplanada

5 - Propriedade: Luiz Alves de Carvalho

6 - Responsável: Antonio Ferreira

7 - Situação de Ocupação: Própria

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: A paisagem urbana do entorno é destacada pela edificação analisada neste inventário, de simplicidade e notoriedade, conhecida como "casa gêmea". A rua José Tanure Neto é deficiente em sua infra-estrutura. O calçamento de pedras encontra-se praticamente coberto por terra, entulho, e apresenta falhas em vários pontos. O passeio também não é constante em toda extensão da rua. O entorno não possui unidade, sendo as edificações vizinhas variadas em estilo e tempo de construção.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: A casa foi construída pelo Sr. Sebastião Alves Costa há aproximadamente sessenta anos, segundo sua filha Maria de Lurdes. Seu pai construiu duas casas iguais que eram chamadas de "gêmeas". Após o seu falecimento uma das casas foi vendida e hoje pertence ao Sr. Luiz Alves de Carvalho que cedeu a seu sobrinho Antônio Teixeira que reside com sua família há quinze meses no local.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	A edificação está implantada recuada no terreno com afastamentos laterais e frontal. Possui entrada lateral e implantação no nível da rua. A construção é feita sobre base elevada em estrutura autoportante de tijolos. O telhado de duas águas se referencia em elementos ecléticos com aplainamento na cumeeira na fachada. Esta é simétrica e ressaltada pela empena de influência eclética com detalhes que fazem referência a um frontão. Não apresenta forro no beiral. Possui detalhes na alvenaria em alto relevo que compõem a fachada. As portas e janelas são em madeira com bandeiras fixas também em madeira decorada com pequenos elementos geométricos. Este exemplar se encontra com suas características originais mais preservadas do que a residência da rua Luciana Teixeira, embora a casa tenha um aspecto de abandono.						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de Conservação:	A edificação apresenta fachada com pintura em mau estado sendo que em muitas partes, principalmente em sua base, o reboco já cedeu, deixando a vedação sob ação das intempéries, o que pode vir a afetar a sua consolidação física. O telhado está em boas condições, embora sem forro. As madeiras das portas e janelas estão com sinais de apodrecimento. Contudo, a estrutura da edificação apresenta-se íntegra.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	Falta de manutenção adequada, umidade e ação das intempéries que compromete alvenaria, cobertura e demais elementos .						
18 - Medidas de conservação:	manutenção constante no revestimento, pintura, vãos e aberturas. Verificação de telhas quebradas evitando infiltração pluvial e comprometimento do madeiramento. Término do muro frontal que compromete a imagem do conjunto. A manutenção física garante manutenção do uso e afasta a possibilidade de substituição.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>nenhuma</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	nenhuma
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	nenhuma						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	<p>Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves</p>						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1 - Município: Araçuaí

2 - Distrito: Sede

3 - Designação: Residência

4 - Endereço: Rua Luciana Teixeira, 235 Esplanada

5 - Propriedade: Maria de Lurdes Alves Costa

6 - Responsável: Maria de Lurdes Alves Costa

7 - Situação de Ocupação: Própria

8 - Análise de entorno – situação e ambiência: A edificação se encontra numa área bastante arborizada da cidade e possui afastamento frontal e lateral. A rua tem topografia plana. As casas, apesar de manterem a mesma altimetria, não conformam uma unidade dada às diferenças tipológicas e de época de construção.

9 - Documentação Fotográfica:



10 - Histórico: A casa foi construída por Sebastião da Alves Costa há aproximadamente sessenta anos. Segundo sua filha, Sra. Maria de Lurdes, seu pai construiu duas casas iguais, na mesma época chamadas de “gêmeas”. Com o falecimento de seu pai, ambas foram herdadas por Maria de Lurdes, sendo que uma foi vendida e a outra (Rua Luciana Teixeira, 235) cedida para sua neta morar.

11 - Uso Atual: Moradia



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

12 - Descrição:	Edificação está implantada recuada no terreno com afastamentos laterais e frontal. Possui entrada lateral e implantação no nível da rua. A construção é feita sobre base elevada em estrutura autoportante de tijolos. O telhado de duas águas e telha curva destoa da decoração da fachada que se referencia em elementos ecléticos. Sua fachada é simétrica e ressaltada pela empena de influência eclética com detalhes que fazem referência a um frontão, associado a óculo central. As portas e janelas são em madeira com bandeiras fixas também em madeira decorada com pequenos elementos geométricos. Apresenta características que demonstram certa hibridez entre referências da arquitetura residencial encontrada em Araçuaí com janelas frontais alinhadas em madeira tipo campas, mas acesso lateral e empena decorada sugerindo aplainamento na cumeeira que não foi correspondido pelo telhado colonial, mostrando possível descaracterização posterior ou finalização sem critério. Corrobora esta hipótese a presença de outra edificação que é chamada, juntamente com esta de "casas gêmeas".						
13 - Proteção Legal existente:	nenhuma						
14 - Proteção Legal proposta:	inventário						
15 - Estado de conservação:	O estado de conservação é regular, sendo que apresenta danos na cobertura que compromete a integridade da edificação. Faltam várias telhas no telhado.						
16 - Análise do Estado de Conservação:	Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()						
17 - Fatores de degradação:	Presença de telhas quebradas, madeiramento deteriorado pela ação do tempo e exposição a águas pluviais.						
18 - Medidas de conservação:	Reparo continuado no revestimento e pintura das paredes. Tratamento do madeiramento do telhado. Substituição das telhas quebradas.						
19 - Intervenções:	<table border="1"><tr><td>Intervenção de Restauro e Conservação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção de Adequação:</td><td>nenhuma</td></tr><tr><td>Intervenção Descaracterizante:</td><td>nenhuma</td></tr></table>	Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma	Intervenção de Adequação:	nenhuma	Intervenção Descaracterizante:	nenhuma
Intervenção de Restauro e Conservação:	nenhuma						
Intervenção de Adequação:	nenhuma						
Intervenção Descaracterizante:	nenhuma						
20 - Referências Documentais:	s/r						
21 - Informações Complementares:	s/r						
22 - Ficha Técnica:	Levantamento: Ana Paula Peixoto Saraiva Planejamento: Mirella Tartaglia Alves Elaboração: Daniela Lorena Fagundes de Castro/ Manuela Duarte/ Ana Paula Peixoto Saraiva Revisão: Mirella Tartaglia Alves						



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL – PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP – 39600-000 ARAÇUAÍ – MINAS GERAIS

6. ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: Itira

Designação: residência

Endereço: Itira

Propriedade: particular

Responsável: José Medina

Situação de Ocupação: própria

Análise de entorno – situação e ambiência: situada na praça central de Itira, onde se encontram a Igreja do Senhor da Boa Vida, A escola, o posto de saúde, e de onde é visível o encontro dos rios Jequitinhonha e Araçuaí. A não há pavimentação, a arborização é rarefeita, as edificações vizinhas são predominantemente horizontais e residenciais, não há tendência ao adensamento.

Documentação Fotográfica:



Vista frontal da edificação

Histórico: A casa pertence José Martins Jardim, conhecido como Zé Medina. O atual proprietário adquiriu o imóvel no ano de 1965 e em 1970 fez funcionar no local uma mercearia chamada “Secos e Molhados” – a qual atendia todo o povoado, os viajantes e os canoieiros.

Segundo os moradores do local, a casa em questão é uma das primeiras construções do povoado e encontra-se atualmente fechada, sem utilização e em estado de degradação, é importante dizer que o imóvel pertenceu a Luciana Teixeira.



PREFEITURA DE ARAQUÁ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAQUÁ - MINAS GERAIS

Uso Atual: abandonada	
Descrição:	Tipologia Dominante: colonial mineiro
	Tipologia Construtiva: estrutura autônoma de madeira
	Partido: retangular com varanda frontal, sem cercamento do lote, um pavimento, terreno com pequeno desnível lateral.
	Sistema Construtivo: alvenaria de adobe, piso em tabuado corrido, sem forro, enquadramentos, portas e janelas em madeira pintada na cor verde, estrutura do telhado em madeira, com telhas tipo capa e bica, distribuídas em duas águas, cumeeira paralela à rua.
	Tipologia Estilístico-Formal: sem adornos
Proteção Legal existente: nenhuma	
Proteção Legal proposta: inventário	
Estado de Conservação: O estado de conservação é regular porque a edificação não possui manutenção adequada, sendo que alguns pontos necessitam de cuidados, como a cobertura e o revestimento das paredes externas e internas. A área externa não possui tratamento algum.	
Análise do Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular (X) Péssimo ()	
Fatores de degradação: abandono e falta de manutenção	
Medidas de conservação: limpeza, recuperação das estruturas e restauro.	
Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: sem intervenções
	Intervenção de Adequação: sem intervenções
	Intervenção Descaracterizante: sem intervenções
Referências Documentais: s/r	
Informações Complementares: s/r	
Ficha Técnica:	
Levantamento: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u>	Data: 16 / 03 / 2004
Elaboração: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u>	Data: 30 / 03 / 2004
Revisão: <u>Melissa Mendes Cardoso</u>	Data: 08 / 04 / 2004



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

6. ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: Tibuçú

Designação: residência

Endereço: Tibuçú

Propriedade: particular

Responsável: João Jardim do Nascimento

Situação de Ocupação: própria

Análise de entorno – situação e ambiência: o entorno compõe-se de fazendas, na sua maioria construídas há mais de 30 anos, se caracterizam pela ausência de afastamentos, construídas em adobe ou enchume (pau-a-pique). Em frente à casa se encontra a BR e atrás dela está o rio Jequitinhonha. A edificação está localizada no topo de um morro à aproximadamente 30,00m do nível da estrada

Documentação Fotográfica:



Vista frontal da edificação

Histórico: casa passada por gerações da família Nascimento, foi construída há 66 anos por Pacifico do Nascimento pai do atual morador

Uso Atual: residencial

Descrição:

Tipologia Dominante: colonial mineiro

Tipologia Construtiva: estrutura autônoma de madeira e alvenaria de adobe

Partido: retangular, um pavimento, entrada frontal por escada (três lances), terreno em aclave, acesso acima do nível da rua



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

	Sistema Construtivo: enchimento e pau-a-pique, alicerce com baldrame em madeira, telha colonial cerâmica, vedação sem reboco, cobertura em duas águas com cumeeira paralela à rua, sem forro, piso de terra batida, vãos e enquadramentos de madeira sem pintura, portas e janelas de abrir.
	Tipologia Estilístico-Formal: sem adornos
	Proteção Legal existente: nenhuma
	Proteção Legal proposta: inventário
	Estado de Conservação: a edificação está em mal estado de conservação com perigo de cair uma das paredes já que a estrutura da mesma se encontra totalmente exposta às intempéries, o telhado apresenta grandes falhas e a base da edificação está em processo de degradação intenso
	Análise do Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular () Péssimo (X)
	Fatores de degradação: o proprietário é idoso, mora sozinho e não possui renda para conservar a casa
	Medidas de conservação: limpeza geral, restauração de toda a estrutura da casa e do telhado
Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: restauro em toda a edificação
	Intervenção de Adequação: sem intervenções
	Intervenção Descaracterizante: sem intervenções
	Referências Documentais: s/r
	Informações Complementares: s/r
	Ficha Técnica:
	Levantamento: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u> Data: 16 / 03 / 2004
	Elaboração: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u> Data: 30 / 03 / 2004
	Revisão: <u>Melissa Mendes Cardoso</u> Data: 08 / 04 / 2004



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

6. ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: Cruzinhas

Designação: residência

Endereço: Povoado de Cruzinhas

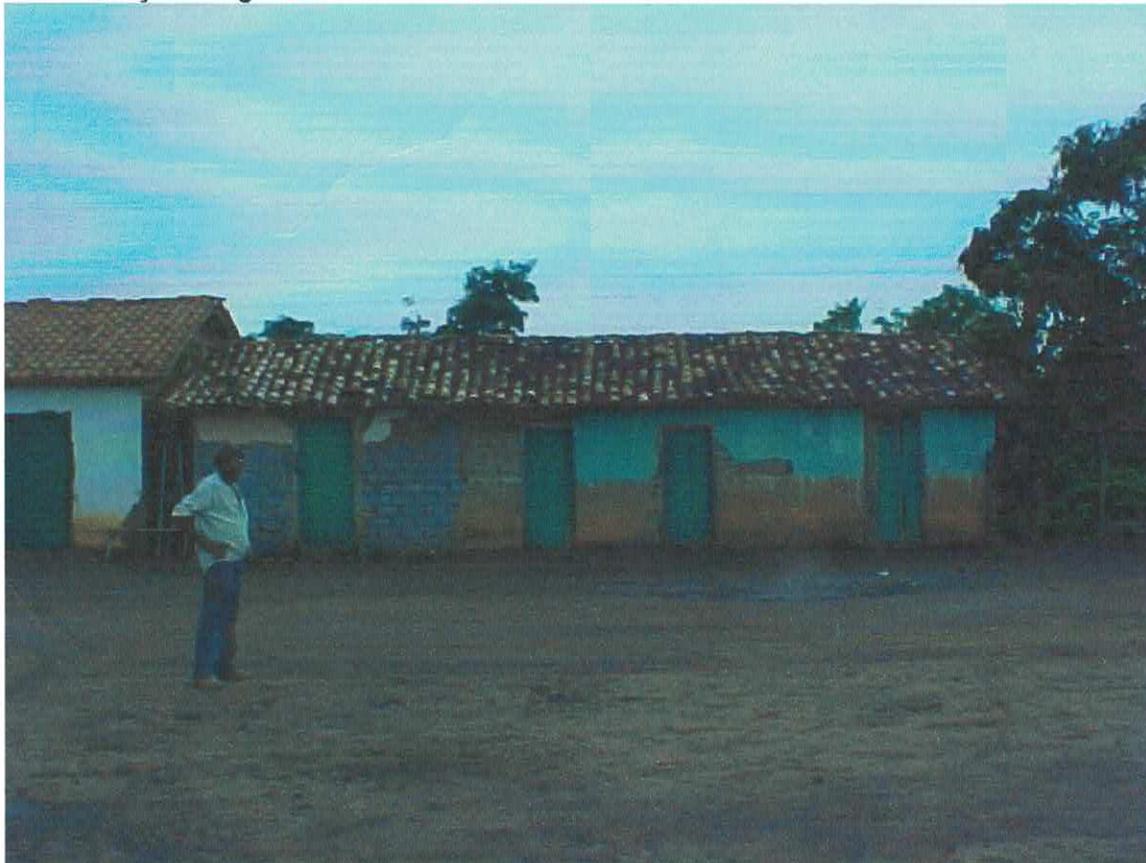
Propriedade: particular

Responsável: Esautino da Silva

Situação de Ocupação: abandonada

Análise de entorno – situação e ambiência: edificação localizada na Chapada denominada *Chapadinha*, o terreno é plano, as edificações vizinhas são todas horizontais, construídas com materiais construtivos mais recentes e industrializados, como alvenaria de tijolos cerâmicos e janelas e portas metálicas, símbolo de *status* para a população local. Nas proximidades há uma escola, uma capela e um campo de futebol improvisado em terra batida (na frente da edificação inventariada). Há também presença de vegetação nativa da região.

Documentação Fotográfica:



Vista frontal da edificação

Histórico: edificação construída há aproximadamente 30 anos, foi a primeira construção do povoado e pertence a seu construtor, o senhor Esautino da Silva, responsável pela abertura da estrada para Cruzinhas juntamente com o Sr. João Ferreira do Bonfim, dono de terras empreendedor que apoiou a fundação de vários povoados na região. Esta edificação era originalmente residência, depois se tornou um bar e agora está abandonada.



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

Uso Atual: abandonada	
Descrição:	Tipologia Dominante: colonial mineiro
	Tipologia Construtiva: estrutura autônoma de alvenaria de adobe
	Partido: retangular, um pavimento, sem afastamentos frontais, terreno plano
	Sistema Construtivo: adobe, estrutura do telhado em madeira, sem forro, telha colonial distribuídas em duas águas, portas e janelas de abrir simples em madeira com pintura, piso de cimento queimado, cumeeira paralela à rua
	Tipologia Estilístico-Formal: sem ornamentações
Proteção Legal existente: nenhuma	
Proteção Legal proposta: inventário	
Estado de Conservação: encontra-se em mal estado de conservação devido à falta de uso. O reboco externo está em decomposição e descamando, o telhado apresenta falhas e está com a estrutura comprometida, o interior se encontra sujo e com empoçamento de água.	
Análise do Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular () Péssimo (X)	
Fatores de degradação: abandono e falta de manutenção	
Medidas de conservação: limpeza, reforma do telhado e da estrutura	
Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: recuperação da estrutura da edificação e do telhado
	Intervenção de Adequação: Duas janelas foram trocadas por portas para abrigar o bar que funcionava no local
	Intervenção Descaracterizante: sem intervenções
Referências Documentais: s/r	
Informações Complementares: s/r	
Ficha Técnica:	
Levantamento: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u>	Data: 16 / 03 / 2004
Elaboração: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u>	Data: 30 / 03 / 2004
Revisão: <u>Melissa Mendes Cardoso</u>	Data: 08 / 04 / 2004



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

6. ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: Setúbal

Designação: residência

Endereço: Povoado de Setúbal

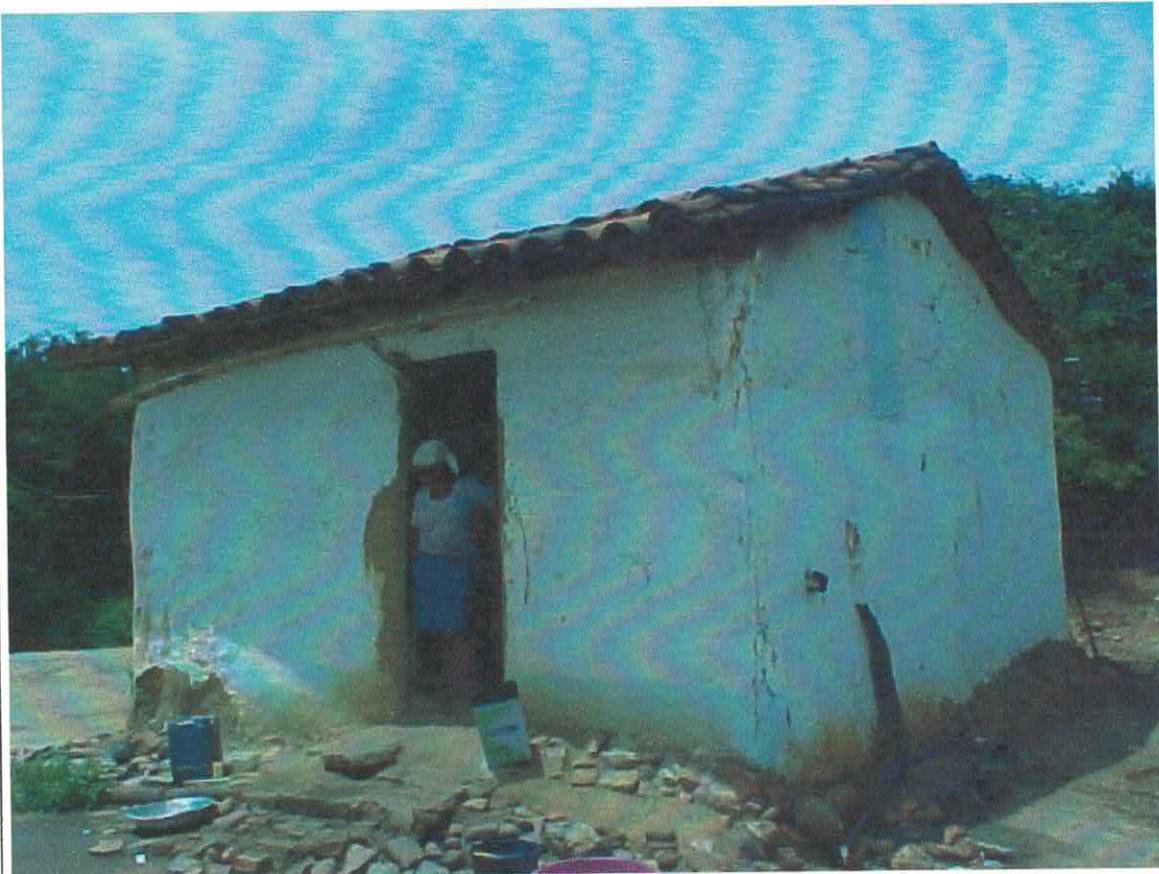
Propriedade: particular

Responsável: Laide Vieira dos Santos

Situação de Ocupação: própria

Análise de entorno – situação e ambiência: a edificação se localiza em Setúbal, localidade que recebeu este nome devido à presença do rio Setúbal. Esta foi uma área de antiga fazenda, que foi dividida em lotes. O terreno é plano e cercado por mata natural. Presença de criação de pequenos animais (aves) e plantações. A topografia local é bastante acidentada. No povoado existem uma Escola Municipal e uma Igreja. As moradias pertencentes são, na sua maioria, construídas em alvenaria de adobe ou enchimento, com pisos de terra batida ou cimento queimado.

Documentação Fotográfica:



Vista frontal da edificação

Histórico: residência construída há aproximadamente 50 anos pela família da proprietária.

Uso Atual: residencial

Descrição:

Tipologia Dominante: colonial mineiro

Tipologia Construtiva: estrutura autônoma de madeira



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

	Partido: retangularum pavimento, terreno em aclave, com acesso frontal direto.
	Sistema Construtivo: adobe, vedação com reboco, cobertura em duas águas com cumeeira paralela à rua, sem forro, pisos de chão batido, vãos e enquadramentos de madeira, janelas de abrir, estrutura do telhado em madeira, telha cerâmica colonial
	Tipologia Estilístico-Formal: sem adornos
Proteção Legal existente: nenhuma	
Proteção Legal proposta: inventário	
Estado de Conservação: a edificação está em mal estado de conservação, a estrutura do telhado está comprometida, algumas telhas estão quebradas ou faltando, as paredes estão com infiltrações e existem rachaduras em alguns pontos	
Análise do Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular () Péssimo (X)	
Fatores de degradação: a proprietária é de baixa renda e não pode investir numa reforma, a manutenção também é difícil porque a responsável está em idade avançada	
Medidas de conservação: limpeza, manutenção constante, reforço na estrutura da casa, reparos no telhado, troca de algumas telhas	
Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: reforço na estrutura do telhado e das paredes
	Intervenção de Adequação: sem intervenções
	Intervenção Descaracterizante: sem intervenções
Referências Documentais: s/r	
Informações Complementares: s/r	
Ficha Técnica:	
Levantamento: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u>	Data: 16 / 03 / 2004
Elaboração: <u>Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva</u>	Data: 30 / 03 / 2004
Revisão: <u>Melissa Mendes Cardoso</u>	Data: 08 / 04 / 2004



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

6. ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: Vargem Grande

Designação: residência

Endereço: Vargem Grande

Propriedade: particular

Responsável: Maria de Lourdes Silva

Situação de Ocupação: própria

Análise de entorno – situação e ambiência: a edificação se localiza Vargem Grande, em uma área de antiga fazenda, que foi dividida em lotes, o terreno é em aclive e é cercado por mata natural, próxima à BR. Presença de criação de pequenos animais (aves) e plantações. Todas as moradias possuem energia elétrica e a água é retirada através de bombas, chegando até as casas sem nenhum tratamento. As moradias pertencentes são, na sua maioria, construídas em alvenaria de adobe ou enchimento, com pisos de terra batida ou cimento queimado.

Documentação Fotográfica:



Vista frontal da edificação

Histórico: Vargem Grande está localizada a 12KM da sede, possui cerca de trinta e cinco habitações e sua população soma-se um total de 310 pessoas.

A casa pertence à Maria de Lourdes Oliveira Silva, que herdou de seu esposo João Batista Silva, nascido em Vargem Grande, com o qual casou-se há aproximadamente 50 anos. A casa ainda preserva muitas características originais, mas segundo a proprietária, sofreu intervenções há dois anos. Provavelmente a casa foi construída pelo pai de João Batista Silva.



PREFEITURA DE ARAÇUAÍ
PRAÇA RUI BARBOSA, 26, CENTRO
FONE/FAX: (033) 3731-1570
E-MAIL - PMASEDE@BYALNET.COM.BR
CEP - 39600-000 ARAÇUAÍ - MINAS GERAIS

Uso Atual: residencial	
Descrição:	Tipologia Dominante: colonial mineiro
	Tipologia Construtiva: estrutura autônoma de madeira
	Partido: partido retangular com puxado acréscimo posterior nos fundos, um pavimento, acesso frontal por escada em quatro lances.
	Sistema Construtivo: alvenaria de adobe, embasamento de pedra, enquadramentos e vergas retas de madeira, portas e janelas com folhas de abrir em madeira pintada.
	Tipologia Estilístico-Formal: sem adornos
Proteção Legal existente: nenhuma	
Proteção Legal proposta: inventário	
Estado de Conservação: o estado de conservação é bom, porém a casa apresenta algumas falhas no telhado, umidade por capilaridade em toda extensão da base da construção.	
Análise do Estado de Conservação:	
Excelente () Bom (X) Regular () Péssimo ()	
Fatores de degradação: falta de manutenção	
Medidas de conservação: reforço nas estruturas, recuperação do telhado	
Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: sem intervenções
	Intervenção de Adequação: sem intervenções
	Intervenção Descaracterizante: sem intervenções
Referências Documentais: s/r	
Informações Complementares: s/r	
Ficha Técnica:	
Levantamento: Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva	Data: 16 / 03 / 2004
Elaboração: Melissa Mendes Cardoso e Ana Paula Saraiva	Data: 30 / 03 / 2004
Revisão: Melissa Mendes Cardoso	Data: 08 / 04 / 2004



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: sede

Designação: residência

Endereço: Rua Pará, 253.

Propriedade/situação de propriedade: Maria Emília Fulgêncio da Cunha

Responsável: Maria Emília Fulgêncio da Cunha

Situação de Ocupação: Própria

Análise de entorno – situação e ambiência:

Edificação situada no entorno imediato do Santuário, em rua tipicamente residencial, definida por edificações de um pavimento. A via pública sem pavimentação e passeio possui localização geográfica privilegiada, dela vê-se a Matriz que fica no centro de Araçuaí.

As residências do entorno, embora ainda preservem alguns elementos originais, perderam o interesse de preservação por terem sido muito descaracterizadas e a maioria oculta por muros de alvenaria. Dos elementos que prevalecem os que mais se destacam são os telhados e a volumetria.

Documentação Fotográfica



Vista da Rua Pará, sem pavimentação, ao fundo tem-se a Igreja Matriz.

Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais



Vista frontal da edificação

Histórico: sempre de uso residencial este imóvel foi construído pela sua atual proprietária sra. Maria Emília Fulgêncio da Cunha por volta de 1970. Preserva seu estado original de construção nunca tendo passado por qualquer intervenção.

Uso Atual: residencial

Descrição: edificação com elementos do estilo eclético, como o frontão triangular e a definição do acesso recuado em relação à rua e protegido por alpendre de águas independentes, mas sem apresentar um estilo evidente.

Implantada em terreno em ligeiro declive, exibe partido em L, acrescido pelas águas de proteção da varanda e desenvolvido em um pavimento. Sua implantação obedece a todos os afastamentos explorando uma rica vegetação de médio porte que ajuda a amenizar o clima de Araçuaí. Possui estrutura autônoma em sistema de pilares e vigas de concreto e vedação de alvenaria de tijolos.

Além da cobertura independente de duas águas, o corpo principal da edificação recebe telhado de duas e quatro águas, protegido por telhas cerâmicas planas que se prolongam sobre o volume formando beiral de caibro corrido com guarda-pó.

A fachada definida em dois volumes, apresenta a predominância dos cheios sobre os vazios marcada pelo único vão de janela implantado no volume que avança sobre a varanda. Este vão possui verga reta e dimensões quadradas, com bandeira fixa de vidro e três folhas de abrir de madeira do tipo veneziana. A porta principal está em segundo plano, com o mesmo padrão da

Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais

janela.

A fachada de pintura clara possui como obstáculo visual as plantas de pequeno porte do afastamento frontal, por não ter função ambiental nenhuma elas deveriam ser removidas para clarear a leitura da edificação.

Proteção Legal existente: nenhuma

Proteção Legal proposta: inventário

Análise do Estado de Conservação:

Excelente ()

Bom (X)

Regular ()

Péssimo ()

Estado de Conservação: o estado de conservação é bom, os únicos problemas encontrados são sujidades e infiltração por capilaridade, provocadas principalmente pela falta de pavimentação e passeios públicos.

Fatores de degradação: Falta de manutenção por parte da prefeitura.

Medidas de conservação: Pavimentação da rua e construção do passeio público.

Intervenções:

Referências Bibliográficas: s/r

Informações Complementares: s/r

Ficha Técnica:

Levantamento: Mirella Tartaglia Alves e Natércia Pons

Elaboração: Mirella Tartaglia Alves e Natércia Pons

Revisão: Mirella Tartaglia Alves

Data: Março de 2005

Data: Março de 2005

Data: Abril de 2005

Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: Sede

Designação: Residência

Endereço: Rua Goiás, 505, Alto Santuário

Propriedade/situação de propriedade: Olimpio Figueiredo Soares/Particular

Responsável: Maria Rosália Napoleão Hunas

Situação de Ocupação:

Análise de entorno – situação e ambiência: O imóvel está localizado na mesma rua que o Santuário, importante edificação religiosa local. Na rua predominam edificações térreas que desenham uma horizontalidade que respeitam a altura máxima do Santuário, principal elemento arquitetônico do entorno.

Há predominância do uso residencial, em todo o bairro que possui infra-estrutura básica de água, luz, esgoto e telefone, mas ainda mostra ruas sem pavimentação e com passeios faltantes. Os equipamentos urbanos ficam restritos ao telefone público.



Entorno com ruas pavimentadas com bloquetes de concreto.

Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais

Documentação Fotográfica



Histórico

Dados levantados : diz-se ter sido o sr. Ari Coletor o construtor deste imóvel em data desconhecida. Não se sabe quando o imóvel, sempre de uso residencial, passou a ser de propriedade do sr. Olimpio, no entanto desde 1980 a sra. Maria Rosália é residente responsável pelo imóvel. Foi em 2001 que a cozinha e os quartos receberam forro, o piso do quarto maior já havia sido substituído por ardósia anteriormente o dos demais cômodos permanece em cimento liso. Em 2005 a cozinha recebeu azulejos da metade das paredes para baixo, e anualmente a casa recebe pintura interna e externa, além de manutenção no telhado.

Uso Atual: Residencial

Descrição: Edificação sem estilo definido, mostra arquitetura típica das construções erguidas num período de transição de estilos – já se aproximando do moderno, pela datação.

Possui partido em L com acréscimo lateral direito, utilizado como garagem.

Implantado em terreno plano, possui acesso acima do nível da rua vencido por rampa, numa ligação indireta por alpendre. Mostra volumetria composta, desenvolvida em um pavimento, alternando entre o alinhamento e a reclusão onde se encontra o acesso principal, com afastamento de fundos recebendo vegetação de médio porte para amenizar o clima.

A construção se desenvolve em sistema estrutural autônoma de pilares e vigas de concreto com vedação em alvenaria de tijolos, protegido por cobertura cerâmica que acompanha o volume alternando-se em 3 e 4 águas. O desenho do telhado promove também alternância entre a cumeeira que se mostra perpendicular no volume que avança e paralela no recuo, o

Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

Município: Araçuaí

Distrito: Sede

Designação: Residência

Endereço: Rua Paraná, 96

Propriedade/situação de propriedade: Geraldo Pereira de Melo (já falecido)

Responsável: Lurdes Pereira de Melo

Situação de Ocupação: Própria

Análise de entorno – situação e ambiência:

Localizada próxima à BR 367, a edificação está inserida num entorno de dois importantes elementos urbanos: a rodoviária e o Santuário. A presença da rodoviária e da BR criam um novo tipo de uso, comércio de restaurantes, borracharias e até Hotel. Mas na parte baixa do entorno, no sentido ao centro a predominância do uso é residencial e o padrão das edificações é um inferior à medida da aproximação do asfalto.

A rua apresenta pavimentação de pé-de-moleque com ervas daninhas se proliferando, há infraestrutura de água, luz, telefone e esgoto.

Documentação Fotográfica



Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais



Histórico: a construção dita de adobe foi executada em 1950 pelo sr. Geraldo Pereira de Melo para servir de moradia à sua família. Desde então tal imóvel pertence a esta família, sendo hoje de responsabilidade dos filhos do sr. Geraldo que ainda moram na casa. Sempre de uso residencial o imóvel mantém suas características originais nunca tendo passado por qualquer intervenção interna ou externa. Documentação : relato oral

Uso Atual: Residencial

Descrição:

Edificação de fatura simples, com elementos estilísticos marcantes como a cobertura de telhas capa e bica – uma herança do período colonial e a ornamentação em massa da janela – herança do ecletismo.

Com partido em L original, implantada em terreno plano, possui acesso indireto proporcionado pelo amplo afastamento frontal.

Edificação térrea, de sistema estrutural independente desenhado em pilares e vigas de concreto com alvenaria de tijolo cerâmico.

Mostra cobertura acompanhando o desenho da volumetria, com variação de águas, 2 e 3, e das cumeeiras – perpendicular e paralela. Possui beiral em caibro corrido.

Não há marcação do acesso de serviço, este se faz com o social.

Possui fachada frontal trabalhada em dois volumes, com predominância de cheios sobre vazios, definido pela implantação de um vão em cada parede, todos com o mesmo desenho. Os vãos de janela são retos adornados por moldura de massa e vedados com folhas de madeira de abrir. A porta, implantada na lateral esquerda do volume que se projeta também mostra o mesmo desenho.

Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414



Prefeitura Municipal de Araçuaí
Praça Rui Barbosa, 26, Centro
Fone/Fax: (33) 3731-1570
www.aracuai.mg.gov.br
Cep – 39600-000 Araçuaí – Minas Gerais

A vegetação de médio porte implantada no afastamento frontal funciona como bloqueador visual da fachada e deve ser removida.

Proteção Legal existente: Nenhuma

Proteção Legal proposta: Inventário

Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular () Péssimo ()

Análise do Estado de Conservação:

Os elementos artísticos estão quebrados e a pintura gasta e queimada. A mureta de proteção possui sujidades generalizadas e manchas de bolor e o banco de descanso implantado no passeio está em mal estado de conservação. Mas apesar destes problemas sua parte construtiva e estrutural se mantém consolidada, por isso o estado de conservação é bom.

Fatores de degradação: Intempéries e falta de manutenção.

Medidas de conservação: O imóvel necessita de uma reforma, principalmente para manter as molduras de massa dos vãos de porta e janelas do imóvel.

Intervenções: O imóvel recebeu um muro de divisa que invadiu uma pequena parte da fachada frontal, causando um congestionamento visual indesejável.

Referências Bibliográficas: s/r

Informações Complementares: Refazer o muro, obedecendo ao alinhamento e desobstruindo a fachada.

Ficha Técnica:

Levantamento: Mirella Tartaglia Alves e Natércia Pons

Elaboração: Mirella Tartaglia Alves e Natércia Pons

Revisão: Mirella Tartaglia Alves

Data: Março de 2005

Data: Março de 2005

Data: Abril de 2005

Dossiê Tartaglia

Rua Grajaú, 275 apto 201 – Anchieta
CEP 30310-480 - Belo Horizonte – MG
E-mail: mirellat@uol.com.br
Tel: 3282 - 6414